

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

dans un quartier de Villeneuve-d'Ascq
qui ne manque pas d'atouts!



Chemin des Tisserands et des Tailleurs
59650 VILLENEUVE-D'ASCQ

Un quotidien simple & connecté



TRANSPORTS

- Métro ligne 1
Station Triolo à 100m*
- Cité Scientifique à 750m*
- Réseau de transports dense



COMMERCES & SERVICES

- Centre commercial V2
- Commerces de quartier
- Services publics et
équipements socioculturels



ÉQUIPEMENTS & LOISIRS

- Piscine du Triolo à 450 m*
- Stade Pierre-Mauroy
- Salles de sport, cinéma
d'Art et d'Essai



ENSEIGNEMENT

- Écoles maternelles
et primaires
- Collèges accessibles à pied
- Université et campus
de la Cité Scientifique

Partimmo

L'agence immobilière
de PARTENORD

Commercialisé par **Partimmo**, le programme bénéficie de l'accompagnement d'une équipe de conseillers expérimentés, présente à vos côtés à chaque étape de votre projet d'accession à la propriété.

Renseignez-vous dès à présent
auprès de nos équipes commerciales :

06 46 32 27 90

(Numéro non surtaxé. Prix d'un appel local depuis un poste fixe)

phaccession@partenordhabitat.fr
www.partenordhabitat.fr

Découvrez dans le détail cette réalisation et les lots
disponibles à la vente en scannant le QRcode ci-contre :



* Sources Google - Selon état du trafic. Document non contractuel. Illustrations, perspectives, plans et surfaces donnés à titre indicatif, susceptibles d'évoluer pour des raisons techniques, architecturales ou administratives. Architecte : WONK Architectes - Maroq-en-Barceul. RCS Lille Métropole 378 072 144 - 150 bis rue Nationale 59000 LILLE. Photographies : Mairie de Villeneuve d'Ascq / Magnific. Document non contractuel : MAI 2026. Agence OWLYX.

VOTRE FUTUR CHEZ VOUS COMMENCE ICI

PROPRIÉTAIRE À VILLENEUVE-D'ASCQ

Appartements à vendre du 2 au 4 pièces



Partimmo

L'agence immobilière
de PARTENORD

PROJETEZ-VOUS GRÂCE À UNE VISITE IMMERSIVE ET VISUALISEZ TOUT LE POTENTIEL DE VOTRE FUTUR APPARTEMENT

Pensés pour offrir un cadre de vie agréable au quotidien, ces logements séduisent par leurs volumes généreux, leur luminosité naturelle et leur agencement optimisé.

L'organisation des espaces a été soigneusement étudiée pour garantir une circulation fluide, en privilégiant de vastes pièces de vie ouvertes. Les surfaces sont pleinement valorisées, avec une réduction des espaces de circulation au strict minimum.

Un appartement témoin est à votre disposition pour illustrer les possibilités d'aménagement et révéler la qualité des espaces.

Nous serons heureux de vous le faire visiter sur rendez-vous.



SCANNEZ & VISITEZ
depuis chez vous notre
appartement témoin !



VILLENEUVE-D'ASCQ UNE VILLE DYNAMIQUE ENTRE NATURE ET INNOVATION

Ville universitaire attractive, Villeneuve-d'Ascq allie dynamisme, qualité de vie et environnement préservé. À proximité immédiate, la Cité Scientifique et la Haute Borne renforcent son rayonnement économique et académique.

Parfaitement équipée, la ville offre un large choix de commerces, loisirs et infrastructures, avec notamment le stade Pierre-Mauroy et le centre Aushopping V2.

Résolument tournée vers la nature, elle se distingue par ses nombreux espaces verts, ses itinéraires de promenade et un cadre propice aux mobilités douces et apaisées.



UN CADRE DE VIE STRUCTURÉ ET APAISÉ

Implantées au cœur du quartier du Triolo Est, à proximité immédiate de la Cité Scientifique et du Moulin d'Ascq, les résidences s'intègrent harmonieusement dans un environnement résidentiel calme et cohérent.

Pensé à l'échelle du quartier, l'ensemble propose une organisation claire et équilibrée, associant architecture, circulations et paysages, tout en bénéficiant d'une excellente accessibilité à la métropole. Les déplacements privilégient les cheminements doux, préservant la tranquillité des espaces de vie.

Les résidences s'inscrivent dans une conception élégante et fonctionnelle, mettant en valeur un cadre paysager généreux et ouvert.

DES APPARTEMENTS AU FORT POTENTIEL

Les atouts

- Des appartements uniques par leur conception.
- Des volumes généreux, ouverts et harmonieux.
- Une optimisation maximale des surfaces, sans perte d'espace.
- Des vues dégagées sur des espaces verts, au sein du programme.

